

Số: 153<sup>A</sup>/QĐ-ĐTKDV

Hà Nội, ngày 3/ tháng 5 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chào bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư  
và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Hạ tầng  
và Bất động sản Việt Nam (VIID)**

### **TỔNG GIÁM ĐỐC**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30/03/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước ban hành Quy



chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 17/5/2019 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế Người đại diện vốn của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 27/8/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 15/10/2021 của Hội đồng thành viên về việc ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 358/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 31/12/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng phần vốn của SCIC tại Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam (VIID);

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 29/4/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐTV SCIC;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-ĐTKDV ngày 25/5/2022 về việc ủy quyền ký quyết định, văn bản, hồ sơ, hợp đồng, thanh lý hợp đồng và các văn bản liên quan trực tiếp tới việc bán cổ phần, bán phần vốn, bán quyền mua của SCIC tại các doanh nghiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 319/2022/UHY-BCTĐG ngày 30/5/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY) về việc xác định giá khởi điểm chào bán cổ phần VIID của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ văn bản số 319/2022/UHY-BCTV ngày 30/5/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY về việc tư vấn giá khởi điểm bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại VIID;

Xét đề nghị của Ban Đầu tư 5,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Bán 19.528.409 cổ phần (bằng chữ: Mười chín triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm linh chín cổ phần) của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam, với tổng giá trị theo mệnh giá là 195.284.090.000 đồng (bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm tỷ hai trăm tám mươi triệu chín mươi nghìn đồng chẵn).

- Giá khởi điểm lô cổ phần: 390.569.000.000 đồng/lô cổ phần (bằng chữ: Ba trăm chín mươi tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu đồng một lô cổ phần).



- Bước giá: 1.000.000 đồng/lô cổ phần (bằng chữ: Một triệu đồng trên một lô cổ phần).

- Phương thức bán cổ phần: Chào bán đấu giá cả lô (01 lô) toàn bộ số cổ phần của SCIC tại VIID qua Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tỷ lệ đặt cọc của nhà đầu tư tham dự Chào bán đấu giá: 10% giá trị cổ phần theo giá khởi điểm.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giao Ban Đầu tư 5 chủ trì phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Công ty cổ phần Chứng khoán Tân Việt, Công ty cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam, các đơn vị và cá nhân liên quan của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước để thực hiện bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- HĐQT, TGĐ SCIC (để b/c);
- NĐD tại VIID (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT, ĐT5.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

